

TRIBUNALE DI MONZA

SEZIONE III

ESECUZIONI FALLIMENTI

Procedura RGE 18_2023 Lotto 1

G.E. D.ssa C. Giovanetti

NOTA INFORMATIVA E CONTESTUALE ISTANZA AL G.E.

La sottoscritta Avv. Caterina Dorian Vescera con studio in Monza, Vicolo Lambro n. 1 quale Custode e Delegato nominato espone quanto segue:

- 1) In data 12 febbraio 2025 è stata delegata la vendita del Lotto 1 della presente procedura richiamando il provvedimento emesso l'11 ottobre 2024;
- 2) Sennonché l'ordinanza emessa l'11 ottobre 2024 era relativa ai soli lotti 2 e 3

In considerazione di quanto sopra, la scrivente al fine di poter procedere alla vendita giudiziaria del Lotto 1

CHIEDE

All'adito GE di poter procedere alla vendita giudiziaria del Lotto 1 richiamate le Disposizioni di vendita di cui all'ordinanza dell'11 ottobre 2024 del seguente immobile (Lotto 1):

A) appartamento a MEDA Via Indipendenza 22, della superficie commerciale di 185,33 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Appartamento a piano secondo (più sottotetto collegato internamente mediante scala a chiocciola), senza ascensore, costituito da due distinte porzioni immobiliari fuse a formare unica unità immobiliare. La distribuzione dei vani e la relativa annessione del vano in sottotetto (ristrutturato ai fini abitativi e composto da unico vano + servizio igienico).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,70 - 2,49 (ribassamento).

Identificazione catastale:

- foglio 31 particella 22 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 108,76 Euro, indirizzo catastale: VIA INDIPENDENZA n. 2 , piano: 2
Coerenze: affaccio sulla Via Indipendenza; altra porzione immobiliare; enti comuni e scala



STUDIO LEGALE VESCERA

AVV. CATERINA DORIANA VESCERA
20900 MONZA VICOLO LAMBRO N. 1
TEL. 03621543920 FAX 03621830013

comune al fabbricato; affaccio su cortile comune al fabbricato; porzione al sub 10 a costituire medesimo appartamento.

- foglio 31 particella 22 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 180,76 Euro, indirizzo catastale: Via Indipendenza n. 2, piano: 2
Coerenze: affaccio sulla Via Indipendenza; porzione al sub 17 a costituire medesimo appartamento; affaccio su cortile comune al fabbricato; porzione immobiliare di proprietà di terzi.

B) box doppio a MEDA Via Indipendenza 22, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

box doppio - fabbricato gamma A

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1.

Identificazione catastale:

- foglio 23 particella 345 sub. 70 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 19 mq, rendita 58,88 Euro, indirizzo catastale: VIA JURI GAGARIN, piano: S1
Coerenze: altro box di proprietà di terzi, corsello comune da cui si accede, altro box al sub 501, proprietà di terzi, terrapieno

al prezzo base non inferiore di Euro 357.000,00 e l'offerta minima di Euro 267.750,00 con rilancio

minimo di Euro 2.000,00.

Monza, lì 03.06.2025

Avv. Caterina Dorian Vescera

